



GOVERNO MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA - TO  
CNPJ: 25.064.064.0001-87  
AV. 21 de Abril, nº 1525 - Centro,  
CEP: 77915-000-FONE: (63) 3437-1248



## PARECER JURÍDICO

**Autos: 004/2024**  
**Processo: 14/2024**  
**Forma: Inexigibilidade de licitação**

**OBJETO:** Locação de um imóvel urbano, prédio comercial completo, para funcionamento do Destacamento da Polícia Militar, para o período de 12 (doze) meses, junto a Prefeitura Municipal de Cachoeirinha - TO.

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Cachoeirinha/TO se manifestou nestes autos sugerindo que a Locação de um imóvel urbano, prédio comercial completo, para funcionamento do Destacamento da Polícia Militar, para o período de 12 (doze) meses, junto a Prefeitura Municipal de Cachoeirinha - TO, objeto deste processo se realizasse através de **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO 004/2024**, com fulcro no art. 74, V, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº 14.133/21), solicitando, para tanto, autorização para prosseguimento, o que veio para parecer desta assessoria jurídica.

Inicialmente, entende-se de bom arbítrio rememorar que não raras vezes é contraditória a questão "fazer ou não fazer" processo licitatório, quando ocorre de existir empresa já cadastrada, apresentando excelentes condições técnicas. À luz da Nova Lei nº 14.133/21, a licitação é indispensável, em regra, devendo somente como exceção haver dispensa ou inexigibilidade, caso em que deverá ser justificada, sendo o processo cabível instruído das razões que levaram a tal procedimento, bem como, a cautela na escolha do fornecedor ou prestador de serviços e compatibilidade do preço em relação ao objeto da licitação.

*Inexigibilidade N° 004/2024 - Processo: N° 14/2024*





GOVERNO MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA - TO

CNPJ: 25.064.064.0001-87

AV. 21 de Abril, nº 1525 - Centro,

CEP: 77915-000-FONE: (63) 3437-1248



A Constituição Federal expressamente estabelece, no seu art. 37, XXI, a necessidade de licitação como procedimento prévio para a aquisição de bens e Contratação de serviços por parte da administração pública, ressalvadas as hipóteses previstas em lei.

A Lei de licitações preleciona normas gerais para licitações e contratos administrativos, obrigando as pessoas físicas ou jurídicas que tenham a intenção de contratar com Poder Público à submissão a um procedimento diversificado dos ditames oriundos das avenças privadas.

Regulamentando a matéria, a Lei Federal nº 14.133/21 prevê as hipóteses de contratações diretas, ou seja, daquelas em que a administração encontra-se desobrigada a realizar licitação para a contratação de terceiros. Dentre essas hipóteses percebe-se a denominada inexigibilidade de licitação, que consiste em situações em que a licitação se apresenta juridicamente impossível.

Deste modo, temos a dizer que a natureza jurídica da inexigibilidade licitatória encontra-se sob os ditames da Lei Federal nº 14.133/21, que regulamenta o artigo 37, inciso XXI de nossa Carta Magna.

De tal sorte, a contratação direta pela administração, sem a realização de procedimento licitatório, pode ocorrer em razão das peculiaridades dos materiais e dos serviços elencados como hipóteses (art. 74 da Lei nº 14.133/21), ou mesmo impossível de ser realizada, em razão da inadequação ao procedimento licitatório de competição pública dos objetos demandados para efeito de contratação.

*Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:*

*(...)*

*V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.*



Inexigibilidade Nº 004/2024 - Processo: Nº 14/2024



GOVERNO MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA - TO

CNPJ: 25.064.064.0001-87

AV. 21 de Abril, nº 1525 - Centro,

CEP: 77915-000-FONE: (63) 3437-1248



É bem verdade que, se o objeto a ser licitado é singular, seja ele bem ou serviço, surge um fator de ordem lógica a impedir a obstaculizar a disputa e, conseqüentemente, o próprio certame licitatório.

Ainda sobre o tema, de suma importância é o estudo da doutrina especializada quanto a matéria em comento. Assim, IVAN BARBOSA RIGOLIN citado por Marçal Justen Filho, in Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, p. 252, faz a seguinte consideração:

*"A singularidade do 'objeto' consiste, na verdade, na singularidade (peculiaridade) do 'interesse público a ser 'satisfeito'.*

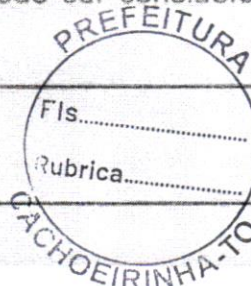
*"A raiz da inexigibilidade da licitação reside na necessidade a ser atendida e não no objeto do ofertado. Ou seja, **não é o objeto que é singular**, mas o interesse concreto. A singularidade do objeto contratado é reflexo da especialidade do interesse público".*

Do mesmo modo, leciona Adilson Abreu Dallari, no seu Livro Aspectos Jurídicos da Licitação, Forense - 1997, p. 51, *in verbis*:

*"... já acolhendo a distinção feita pelo legislador entre dispensa e inexigibilidade, os Autores enfocam um aspecto extremamente relevante, qual seja **o fato de que um trabalho técnico profissional especializado pode ser contratado sem licitação mesmo que haja "uma pluralidade de notórios especializados"** exatamente porque o trabalho produzido se torna singular em razão da singularidade subjetiva do Executante."*

Com efeito, sabe-se que a licitação é regra, entretanto, que comporta ressalvas, como pode se dá no presente caso. A doutrina especializada e a jurisprudência pátria vêm assegurando que a contratação direta para prestação de serviços visando a capacitação de servidores pode ser considerada um serviço de

Inexigibilidade Nº 004/2024 - Processo: Nº 14/2024





GOVERNO MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA - TO

CNPJ: 25.064.064.0001-87

AV. 21 de Abril, nº 1525 - Centro,  
CEP: 77915-000-FONE: (63) 3437-1248



natureza singular, idônea, portanto, a autorizar a inexigibilidade de licitação com fundamento no art. 74, da Nova Lei 14.133/21.

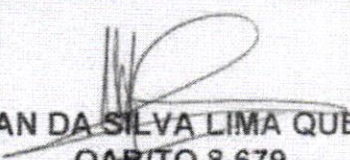
Ante o brevemente esposado ao norte, é o presente no sentido de constatando e declarando a laboriosa Comissão de Licitação - em termo de justificativa de inexigibilidade de licitação - que a Locação de um imóvel urbano, prédio, para funcionamento da Secretária municipal de meio ambiente, para o período de 12 (doze) meses, estão de acordo com os ditames da Lei nº 14.133/21, e em especial ao parágrafo 1º do referido artigo, é possível a declaração de inexigibilidade para contratação direta de empresa.

Este parecer é meramente opinativo, contendo uma análise do aspecto formal, estritamente, não tendo abrangência sobre idoneidade de documentos e de informações apresentadas, uma vez que, foge da competência do parecerista tal análise. Desta feita, a Autoridade Administrativa pode acatá-lo, ou não, conforme a conveniência da Administração.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Remeta-se a autoridade superior para apreciação e decisão de prosseguimento.

Cachoeirinha /TO, 11 de janeiro de 2024.

  
ODEAN DA SILVA LIMA QUEIROZ  
QAB/TO 8.679

\_\_\_\_\_  
NATANAEL GALVÃO LUZ

Inexigibilidade Nº 004/2024 - Processo: Nº 14/2024





GOVERNO MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA - TO  
CNPJ: 25.064.064.0001-87  
AV. 21 de Abril, nº 1525 - Centro.  
CEP: 77915-000-FONE: (63) 3437-1248



OAB/TO 5.384



Inexigibilidade Nº 004/2024 - Processo: Nº 14/2024